



REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LP3M UNSOED
LOKASI : UNIVERSITAS JEDERAL SOEDIRMAN
TAHUN : TAHUN 2023

No	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PELAKSANAAN K3	
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	20.537.550,00
B	PELAKSANAAN 3	16.400.000,00
II	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN	19.779.516,45
III	PEKERJAAN PASANGAN BATU	65.598.711,62
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG	
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. BASEMENT	514.243.217,19
B	PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 1	678.261.099,81
C	PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 2	805.293.498,61
D	PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 3 (ATAP)	794.721.292,93
V	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
A	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. BASEMENT	81.648.631,82
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. I	805.546.724,91
C	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. II	555.306.241,95
D	PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. III	135.007.270,18
VI	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL	
A	PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT.BASEMENT	134.117.419,94
B	PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. I	157.464.053,28
C	PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. II	110.497.598,38
D	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. III	25.150.000,00
VII	PEKERJAAN LIMBAH	10.209.288,74
VIII	PEKERJAAN PEMBUATAN SALURAN	120.251.442,77
IX	PEKERJAAN TAMAN	8.525.000,00
	JUMLAH Rp	5.058.558.558,56
	PPN 11% Rp	556.441.441,44
	JUMLAH TOTAL Rp	5.615.000.000,00
	TOTAL PEMBULATAN Rp	5.615.000.000,00
Terbilang : Lima milyar enam ratus lima belas juta rupiah		



ENGINEER ESTIMATE (EE) /RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG LP3M UNSOED
LOKASI : UNIVERSITAS FEDERAL SOEDIRMAN
TAHUN : TAHUN 2023

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN DAN PELAKSANAAN K3					
A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Papan Nama Proyek MMT Uk. 160x120 cm 1 bh	Di Hit.20	1,00	bh	Rp 550.000,00	Rp 550.000,00
2	Pasang bowplank dan Pengukuran	A.2.2.1.4	90,00	m'	Rp 61.820,00	Rp 5.563.800,00
3	Pembersihan Lokasi	A.2.2.1.9	250,00	m2	Rp 13.695,00	Rp 3.423.750,00
4	Sewa Gudang Peralatan dan Direksikeet	Ls	1,00	Pkt	Rp 5.000.000,00	Rp 5.000.000,00
5	Sewa Scaffolding	Ls	1,00	Pkt	Rp 3.500.000,00	Rp 3.500.000,00
6	Bongkar bangunan parkir dan tritisan gedung LP3M lama	Ls	1,00	Pkt	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
7	Penebangan pohon	Ls	1,00	Pkt	Rp 1.000.000,00	Rp 1.000.000,00
Jumlah A						Rp 20.537.550,00
B	PELAKSANAAN 3					
1	Alat Pelindung Diri					
-	Safety helmet	Dihitung	25,00	Bh	Rp 60.000,00	Rp 1.500.000,00
-	Sarung tangan bangunan	Dihitung	25,00	Psg	Rp 10.000,00	Rp 250.000,00
-	Safety Shoes	Dihitung	3,00	Psg	Rp 350.000,00	Rp 1.050.000,00
-	Sepatu boot	Dihitung	25,00	Psg	Rp 100.000,00	Rp 2.500.000,00
-	Penunjang tubuh (full body harness)	Dihitung	3,00	Bh	Rp 350.000,00	Rp 1.050.000,00
-	Rompi keselamatan	Dihitung	25,00	Bh	Rp 40.000,00	Rp 1.000.000,00
-	Pelindung jatuh (fall arrester)	Dihitung	3,00	Bh	Rp 150.000,00	Rp 450.000,00
2	Alat Pelindung Kerja					
-	Sewa Pagar Proyek	Dihitung	1,00	Ls	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
3	Penyediaan Fasilitas Kesehatan					Rp -
-	Thermoscan	Dihitung	1,00	Bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
-	Pencuci tangan (Air, Sabun & Hand sanitizer)	Dihitung	10,00	pkt	Rp 275.000,00	Rp 2.750.000,00
-	Masker	Dihitung	10,00	box	Rp 25.000,00	Rp 250.000,00
-	Perlengkapan P3K	Dihitung	1,00	pkt	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00
4	Rambu- Rambu					
-	Rambu Petunjuk	Dihitung	2,00	Bh	Rp 250.000,00	Rp 500.000,00
-	Rambu Larangan (Pengaman)	Dihitung	2,00	Bh	Rp 250.000,00	Rp 500.000,00
-	Rambu Peringatan	Dihitung	2,00	Bh	Rp 250.000,00	Rp 500.000,00
-	Rambu Kewajiban	Dihitung	1,00	Bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
-	Rambu Informasi	Dihitung	1,00	Bh	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00
-	Pita / Patok Pengaman	Dihitung	1,00	buah	Rp 100.000,00	Rp 100.000,00
Jumlah B						Rp 16.400.000,00
JUMLAH TOTAL PEK. PERSIAPAN DAN K3 I (A+B)						Rp 36.937.550,00
II	PEKERJAAN TANAH DAN URUGAN					
1	Menggali Tanah Biasa Sedalam 1 m	A.2.3.1.1	134,67	m3	Rp 68.062,50	Rp 9.165.976,88
2	Menggali Tanah Biasa Sedalam 2 m	A.2.3.1.2	30,94	m3	Rp 83.160,00	Rp 2.572.970,40
3	Menggali Tanah Sedalam 3 m (sumuran)	A.2.3.1.3	23,85	m3	Rp 98.455,50	Rp 2.347.996,30
4	Urugan tanah kembali	A.2.3.1.9	23,66	m3	Rp 16.225,00	Rp 383.883,50
5	Urugan tanah area parkir depan (tidak mendatangkan)	A.2.3.1.11.b	25,80	m3	Rp 27.225,00	Rp 702.405,00
6	Urugan pasir bawah Pondasi	A.2.3.1.11	4,82	m3	Rp 185.625,00	Rp 893.784,38
7	Urugan pasir bawah lantai basement	A.2.3.1.11	20,00	m3	Rp 185.625,00	Rp 3.712.500,00
JUMLAH TOTAL PEK. TANAH DAN URUGAN II						Rp 19.779.516,45
III	PEKERJAAN PASANGAN BATU					
1	Pemasangan pondasi batu kali/bulat 1SP : 6PP	A.3.2.1.4	47,08	m3	Rp 758.010,00	Rp 35.687.110,80
2	Pemasangan batu kosong (anstamping)	A.3.2.1.9	19,26	m3	Rp 433.422,00	Rp 8.347.707,72
3	Rollagh bata	A.4.4.1.8	22,32	m2	Rp 123.578,40	Rp 2.758.269,89
4	Pemasangan pondasi batu kali/bulat 1SP : 6PP	A.3.2.1.4	24,81	m3	Rp 758.010,00	Rp 18.805.623,21
JUMLAH TOTAL PEK. PASANGAN BATU						Rp 65.598.711,62

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
IV	PEKERJAAN STRUKTUR BETON BERTULANG					
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. BASEMENT					
1	Pekerjaan Pondasi Sumuruan					
a	Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah (dia. 80 cm).	A.3.2.1.10	21,10	m3	Rp 1.603.140,00	Rp 33.827.536,51
b	Pemasangan Pondasi Siklop, 60% Beton campuran 1SP : 2 PB : 3 Kr dan 40% batu belah (dia. 50 cm)	A.3.2.1.11	2,75	m3	Rp 951.315,88	Rp 2.613.740,38
c	Memasang pipa buis beton, dia 80 cm tiap m'	Dihit. 20	42,00	m'	Rp 379.475,90	Rp 15.937.987,80
d	Memasang pipa buis beton, dia 50 cm tiap m'	Dihit. 21	14,00	m'	Rp 302.236,88	Rp 4.231.316,32
e	Besi Beton	A.4.1.1.17	707,05	Kg	Rp 16.761,80	Rp 11.851.456,17
2	Pekerjaan Foot Plat 100X100 cm (FP1)					
a	Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slum (3-6)cm, w/c = 0,87	A.4.1.1.4	1,50	m3	Rp 855.761,04	Rp 1.283.641,56
b	Besi Beton	A.4.1.1.17	1.207,35	Kg	Rp 16.761,80	Rp 20.237.419,57
c	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	6,00	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 6.653.731,98
d	Bekisting	A.4.1.1.20	24,00	m2	Rp 96.316,00	Rp 2.311.584,00
3	Pekerjaan Foot Plat 80X80 cm (FP2)					
a	Lantai Kerja Beton mutu f'c=7,4 MPa (K100), slum (3-6)cm, w/c = 0,87	A.4.1.1.4	0,32	m3	Rp 855.761,04	Rp 273.843,53
b	Besi Beton	A.4.1.1.17	266,72	Kg	Rp 16.761,80	Rp 4.470.750,21
c	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	1,28	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 1.419.462,82
d	Bekisting	A.4.1.1.20	6,40	m2	Rp 96.316,00	Rp 616.422,40
4	Pekerjaan Sloof					
SL-1 (25X 50)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	4.535,84	Kg	Rp 16.761,80	Rp 76.028.794,30
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	28,13	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 31.189.368,65
	Bekisting	A.4.1.1.21	225,07	m2	Rp 103.191,00	Rp 23.224.940,39
3	Pekerjaan Kolom					
KPD1 55 x 55 (PEDESTAL FP1)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	1.179,91	Kg	Rp 16.761,80	Rp 19.777.365,49
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	7,71	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 8.554.204,17
	Bekisting	A.4.1.1.22	42,90	m2	Rp 203.478,00	Rp 8.729.206,20
KPD2 55 x 55 (PEDESTAL FP2)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	469,40	Kg	Rp 16.761,80	Rp 7.868.040,88
	Concrete K-250	A.4.1.1.8	2,57	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 2.851.401,39
	Bekisting	A.4.1.1.22	14,30	m2	Rp 203.478,00	Rp 2.909.735,40
K-1 / K-2 55 x 55						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2.672,51	Kg	Rp 16.761,80	Rp 44.796.123,44
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	17,42	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 19.322.437,67
	Bekisting	A.4.1.1.22	126,72	m2	Rp 203.478,00	Rp 25.784.732,16
K3 25 x 25						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	217,32	Kg	Rp 16.761,80	Rp 3.642.735,52
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,90	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 998.059,80
	Bekisting	A.4.1.1.22	20,16	m2	Rp 203.478,00	Rp 4.102.116,48
K4 (12 x 12)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	113,81	Kg	Rp 16.761,80	Rp 1.907.674,40
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	0,44	m3	Rp 1.097.126,72	Rp 483.437,92
	Bekisting	A.4.1.1.22	7,34	m2	Rp 203.478,00	Rp 1.494.342,43
4	Pekerjaan Balok					
Ring Balok (12 X 15)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	295,64	Kg	Rp 16.761,80	Rp 4.955.522,38
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.8	1,35	m3	Rp 1.097.126,72	Rp 1.481.121,07
	Bekisting	A.4.1.1.23	18,00	m2	Rp 211.728,00	Rp 3.811.104,00
5	Pekerjaan Beton Tangga					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	136,79	Kg	Rp 16.761,80	Rp 2.292.830,20
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	1,18	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 1.309.454,45
	Bekisting	A.4.1.1.26	9,84	m2	Rp 378.906,00	Rp 3.728.435,04
7	Pekerjaan Rabat Lantai Beton Basement, t=10 cm					
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	40,00	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 44.358.213,19
8	Pekerjaan Ram Beton Basement					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	259,48	Kg	Rp 16.761,80	Rp 4.349.433,16
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	3,73	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 4.135.959,80

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
9	Pekerjaan Ram Difabel					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	214,30	Kg	Rp 16.761,80	Rp 3.591.976,64
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	3,07	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 3.405.712,71
	Pekerjaan Saluran Beton					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	942,98	Kg	Rp 16.761,80	Rp 15.806.019,90
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	10,92	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 12.106.465,33
	Bekisting	A.4.1.1.23	59,12	m2	Rp 211.728,00	Rp 12.517.359,36
	Grill	Ls	10,00	m'	Rp 700.000,00	Rp 7.000.000,00
					Jumlah A	Rp 514.243.217,19
	B PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 1					
	1 Pekerjaan Kolom					
	K1/K2 (55 X 55)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	3.436,48	Kg	Rp 16.761,80	Rp 57.601.582,15
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	23,47	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 26.031.617,41
	Bekisting	A.4.1.1.22	170,72	m2	Rp 203.478,00	Rp 34.737.764,16
	K4 (12 X 12)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	642,17	Kg	Rp 16.761,80	Rp 10.763.926,34
Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	2,46	m3	Rp 1.097.126,72	Rp 2.697.141,22	
Bekisting	A.4.1.1.22	40,97	m2	Rp 203.478,00	Rp 8.337.063,40	
2 Pekerjaan Balok						
BL 12x15 (LATEU)						
Besi Beton	A.4.1.1.17	60,14	Kg	Rp 16.761,80	Rp 1.008.101,26	
Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	0,29	m3	Rp 1.097.126,72	Rp 315.972,49	
Bekisting	A.4.1.1.23	6,72	m2	Rp 211.728,00	Rp 1.422.812,16	
BU/Utama (30 X 70)						
Besi Beton	A.4.1.1.17	5.651,39	Kg	Rp 16.761,80	Rp 94.727.533,43	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	31,32	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 34.732.480,93	
Bekisting	A.4.1.1.23	262,80	m2	Rp 211.728,00	Rp 55.642.118,40	
BA/Anak (25 X 50)						
Besi Beton	A.4.1.1.17	2.298,58	Kg	Rp 16.761,80	Rp 38.528.392,89	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	14,25	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 15.802.613,45	
Bekisting	A.4.1.1.23	142,50	m2	Rp 211.728,00	Rp 30.171.240,00	
3 Pekerjaan Plat Beton Lt.1 , tebal 12 cm						
Besi Beton	A.4.1.1.17	3.970,88	Kg	Rp 16.761,80	Rp 66.559.037,72	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	48,00	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 53.229.855,83	
Bekisting	A.4.1.1.24	400,00	m2	Rp 269.478,00	Rp 107.791.200,00	
4 Pekerjaan Plat Lantai dan Dak Beton Penghubung ke Gedung Lama , tebal 12 cm						
Besi Beton	A.4.1.1.17	103,57	Kg	Rp 16.761,80	Rp 1.736.053,15	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	1,44	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 1.596.895,67	
Bekisting	A.4.1.1.24	12,00	m2	Rp 269.478,00	Rp 3.233.736,00	
5 Pekerjaan Beton Tangga Lt.1 (ke lantai 2)						
Besi Beton	A.4.1.1.17	273,36	Kg	Rp 16.761,80	Rp 4.581.940,28	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,04	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 2.262.268,87	
Bekisting	A.4.1.1.26	17,00	m2	Rp 378.906,00	Rp 6.441.402,00	
6 Pekerjaan Beton Tangga Masuk Utama						
Besi Beton	A.4.1.1.17	379,76	Kg	Rp 16.761,80	Rp 6.365.528,22	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,70	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 2.994.179,39	
Bekisting	A.4.1.1.26	22,50	m2	Rp 378.906,00	Rp 8.525.385,00	
7 Pekerjaan Topi Beton t =8 cm						
Besi Beton	A.4.1.1.17	5,48	Kg	Rp 16.761,80	Rp 91.928,15	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,07	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 82.062,69	
Bekisting	A.4.1.1.24	0,93	m2	Rp 269.478,00	Rp 249.267,15	
				Jumlah B	Rp 678.261.099,81	

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
C PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 2						
1 Pekerjaan Kolom						
K1/K2 (55 X 55)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2.975,52	Kg	Rp 16.761,80	Rp 49.875.070,93
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	20,33	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 22.542.843,94
	Bekisting	A.4.1.1.22	147,84	m2	Rp 203.478,00	Rp 30.082.187,52
K4 (12 X 12)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	854,52	Kg	Rp 16.761,80	Rp 14.323.265,18
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	3,24	m3	Rp 1.097.126,72	Rp 3.554.690,57
	Bekisting	A.4.1.1.22	54,00	m2	Rp 203.478,00	Rp 10.987.812,00
2 Pekerjaan Balok						
B1 12x15 (LATEU)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	80,98	Kg	Rp 16.761,80	Rp 1.357.411,69
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	0,39	m3	Rp 1.097.126,72	Rp 425.575,45
	Bekisting	A.4.1.1.23	9,05	m2	Rp 211.728,00	Rp 1.916.350,13
BU/Utama (30 X 70)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	6.640,18	Kg	Rp 16.761,80	Rp 111.301.415,85
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	36,80	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 40.810.665,09
	Bekisting	A.4.1.1.23	308,79	m2	Rp 211.728,00	Rp 65.379.489,12
BA/Anak (25 X 50)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2.801,89	Kg	Rp 16.761,80	Rp 46.964.784,50
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	13,21	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 14.643.755,13
	Bekisting	A.4.1.1.23	140,39	m2	Rp 211.728,00	Rp 29.724.493,92
BA2 (20 X 40)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	102,39	Kg	Rp 16.761,80	Rp 1.716.212,54
	Concrete K-250	A.4.1.1.8	0,45	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 496.811,99
	Bekisting	A.4.1.1.23	6,08	m2	Rp 211.728,00	Rp 1.287.306,24
BA3 (15 X 30)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	134,64	Kg	Rp 16.761,80	Rp 2.256.869,09
	Concrete K-250	A.4.1.1.8	0,54	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 598.835,88
	Bekisting	A.4.1.1.23	7,20	m2	Rp 211.728,00	Rp 1.524.441,60
BL1/Anak (25 X 50)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	684,19	Kg	Rp 16.761,80	Rp 11.468.284,44
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	3,58	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 3.964.515,30
	Bekisting	A.4.1.1.23	61,25	m2	Rp 211.728,00	Rp 12.968.340,00
3 Pekerjaan Lantai Lt.2, tebal 12 cm						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	5.377,27	Kg	Rp 16.761,80	Rp 90.132.676,10
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	65,07	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 72.159.723,31
	Bekisting	A.4.1.1.24	531,25	m2	Rp 269.478,00	Rp 143.160.187,50
4 Pekerjaan Beton Tangga Lt.2 (ke Lt.3/atap)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	273,36	Kg	Rp 16.761,80	Rp 4.581.940,28
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,04	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 2.262.268,87
	Bekisting	A.4.1.1.26	17,00	m2	Rp 378.906,00	Rp 6.441.402,00
5 Pekerjaan Topi Beton t =8 cm						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	65,02	Kg	Rp 16.761,80	Rp 1.089.910,70
	Concrete K-250	A.4.1.1.8	0,74	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 820.626,94
	Bekisting	A.4.1.1.24	16,60	m2	Rp 269.478,00	Rp 4.473.334,80
Jumlah C						Rp 805.293.498,61
D PEKERJAAN BETON BERTULANG LT. 3 (ATAP)						
1 Pekerjaan Kolom						
K1 (55 X 55)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	402,04	Kg	Rp 16.761,80	Rp 6.738.986,32
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,72	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 3.019.130,89
	Bekisting	A.4.1.1.22	19,80	m2	Rp 203.478,00	Rp 4.028.864,40
K4 (12 X 12)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	435,40	Kg	Rp 16.761,80	Rp 7.298.169,03
	Beton mutu f'c=14,5 MPa (K175), slum (12±2)cm, w/c = 0,66	A.4.1.1.5	1,64	m3	Rp 1.097.126,72	Rp 1.801.043,22
	Bekisting	A.4.1.1.22	27,36	m2	Rp 203.478,00	Rp 5.567.158,08
2 Pekerjaan Balok						
BU/Utama (30 X 70)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	6.707,72	Kg	Rp 16.761,80	Rp 112.433.467,17
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	37,67	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 41.775.456,23
	Bekisting	A.4.1.1.23	316,09	m2	Rp 211.728,00	Rp 66.925.103,52
BA/Anak (25 X 50)						
	Besi Beton	A.4.1.1.17	2.701,40	Kg	Rp 16.761,80	Rp 45.280.399,60
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	12,73	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 14.117.001,35
	Bekisting	A.4.1.1.23	191,62	m2	Rp 211.728,00	Rp 40.571.319,36

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
	BA2 (20 X 40)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	102,39	Kg	Rp 16.761,80	Rp 1.716.212,54
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,45	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 496.811,99
	Bekisting	A.4.1.1.23	12,16	m2	Rp 211.728,00	Rp 2.574.612,48
	BA3 (15 X 30)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	134,64	Kg	Rp 16.761,80	Rp 2.256.869,09
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	0,54	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 598.835,88
	Bekisting	A.4.1.1.23	7,20	m2	Rp 211.728,00	Rp 1.524.441,60
	BL2/Anak (20 X 40)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	779,38	Kg	Rp 16.761,80	Rp 13.063.799,95
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	4,76	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 5.278.627,37
	Bekisting	A.4.1.1.23	80,50	m2	Rp 211.728,00	Rp 17.044.104,00
	3 Pekerjaan Lantai Atap (Lt.3), tebal 12 cm					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	4.762,95	Kg	Rp 16.761,80	Rp 79.835.607,52
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	68,91	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 76.418.111,77
	Bekisting	A.4.1.1.24	574,25	m2	Rp 269.478,00	Rp 154.747.741,50
	Ring balk/RB (25x40)		0,00			
	Besi Beton	A.4.1.1.17	779,38	Kg	Rp 16.761,80	Rp 13.063.799,95
	Concrete K-250	A.4.1.1.8	4,76	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 5.278.627,37
	Bekisting	A.4.1.1.23	80,50	m2	Rp 211.728,00	Rp 17.044.104,00
	4 Pekerjaan Plat tebal 12cm (atap T angga)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	126,26	Kg	Rp 16.761,80	Rp 2.116.331,46
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,88	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 3.193.791,35
	Bekisting	A.4.1.1.24	24,00	m2	Rp 269.478,00	Rp 6.467.472,00
	5 Pekerjaan ring Balok					
	Ring Balk RB1(15 X 20)					
	Besi Beton	A.4.1.1.17	373,88	Kg	Rp 16.761,80	Rp 6.266.854,26
	Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	2,22	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 2.461.880,83
	Bekisting	A.4.1.1.23	29,60	m2	Rp 211.728,00	Rp 6.267.148,80
	Ring Balk RB1(15 X 30)					
Besi Beton	A.4.1.1.17	268,49	Kg	Rp 16.761,80	Rp 4.500.444,98	
Beton mutu f'c=21,7 MPa (K250), slum (12±2)cm, w/c = 0,56	A.4.1.1.8	1,49	m3	Rp 1.108.955,33	Rp 1.646.798,66	
Bekisting	A.4.1.1.23	19,80	m2	Rp 211.728,00	Rp 4.192.214,40	
6 Pekerjaan Waterpfofng						
Waterprofing	Di Hit. 25	598,25	m2	Rp 28.600,00	Rp 17.109.950,00	
Jumlah D					Rp 794.721.292,93	
JUMLAH TOTAL PEK. BETON BERTULANG III (A+B+C+D)					Rp 2.792.519.108,53	
V PEKERJAAN ARSITEKTUR						
A PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. BASEMENT						
1 PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN,LANTAI						
1 Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:6	A.4.4.1.11	164,01	m2	Rp 117.572,40	Rp 19.282.461,46	
2 Plesteran ad 1 : 6	A,4,4,2.6	328,0	m2	Rp 54.999,12	Rp 18.040.261,35	
3 Acian	A,4,4,2.27	460,0	m2	Rp 33.110,00	Rp 15.230.931,10	
Jumlah 1					Rp 52.553.653,91	
2 PEKERJAAN PINTU						
1 Pintu Plat utk. Shaft (P10)	An. PS	1,00	bh	Rp 1.282.820,00	Rp 1.282.820,00	
Jumlah 3					Rp 1.282.820,00	
3 PEKERJAAN FINISHING CAT DAN PINTU						
1 Cat Dinding dalam (interior ex. Dulux, Mowilex)	A.4.7.1.10	377,81	m2	Rp 30.582,20	Rp 11.554.215,11	
2 Cat Dinding Luar (exterior ex. Dulux, Mowilex) Watershield	A.4.7.1.10a	76,50	m2	Rp 52.615,20	Rp 4.025.062,80	
3 Cat Plafond expose	A.4.7.1.10	400,00	m2	Rp 30.582,20	Rp 12.232.880,00	
Jumlah 2					Rp 27.812.157,91	
Jumlah Total A (1+2)					Rp 81.648.631,82	

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
B PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. I						
1 PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN, LANTAI						
1	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:3	A.4.4.1.8	42,40	m2	Rp 123.578,40	Rp 5.239.724,16
2	Plesteran ad 1 : 3	A.4.4.2.3	84,80	m2	Rp 58.554,32	Rp 4.965.406,34
3	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:6	A.4.4.1.11	385,21	m2	Rp 117.572,40	Rp 45.290.064,20
4	Plesteran ad 1 : 6	A.4.4.2.6	770,4	m2	Rp 54.999,12	Rp 42.372.422,03
5	Acian	A.4.4.2.27	770,4	m2	Rp 33.110,00	Rp 25.508.606,20
6	Pasangan Granit Niro , Lantai 60 x 60	A.4.4.3.13.a	424,70	m2	Rp 292.897,00	Rp 124.393.355,90
7	Pasangan Granit Niro Tangga Masuk Gedung 60 x 60	A.4.4.3.13.a	17,55	m2	Rp 292.897,00	Rp 5.140.342,35
8	Pasangan Keramik Lantai anti slip KM/WC 25 x 25	A.4.4.3.36.A	4,55	m2	Rp 214.079,80	Rp 974.063,09
9	Pasangan Keramik dinding KM/WC 25 x 50	A.4.4.3.54B	88,00	m2	Rp 265.694,00	Rp 23.381.072,00
10	Pasang Stepnosing tangga	A.4.4.3.28.1	84,90	m'	Rp 53.496,30	Rp 4.541.835,87
11	Pasang granit ram difabel dan tangga	A.4.4.3.13.a	29,46	m2	Rp 292.897,00	Rp 8.628.745,62
12	Waterproofing	Di Hit. 25	4,55	m2	Rp 28.600,00	Rp 130.130,00
Jumlah 1						Rp 280.360.637,26
2 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT DAN PARTISI						
1	Pemasangan Rangka Langit-langit (60x60) m, holo 40x40	Dihit. 3	400,00	m2	Rp 97.595,81	Rp 39.038.325,00
2	Pemas langit-langit gypsumboard ukuran (120x240x9)mm,tbl 9mm	A.4.5.1.7	563,60	m2	Rp 46.068,00	Rp 25.963.924,80
3	Pasang List Gypsum plafond	A.4.5.1.11	249,50	m'	Rp 29.227,00	Rp 7.292.136,50
4	Memasang Drop Ceiling + Rangka	A.4.5.1.7.b	171,20	m'	Rp 54.340,00	Rp 9.303.008,00
5	Pemasangan dinding partisi type A (Resepsionis))	Dihit. A	1,00	unit	Rp 20.074.930,10	Rp 20.074.930,10
6	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area B1	Dihit. B	1,00	unit	Rp 3.653.583,31	Rp 3.653.583,31
7	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area B2	Dihit. C	1,00	unit	Rp 3.459.032,91	Rp 3.459.032,91
8	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area B3	Dihit. D	1,00	unit	Rp 5.977.747,60	Rp 5.977.747,60
9	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area C	Dihit. E	1,00	unit	Rp 9.436.941,25	Rp 9.436.941,25
10	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area D1	Dihit. F	1,00	unit	Rp 6.405.653,47	Rp 6.405.653,47
11	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area D2	Dihit. G	1,00	unit	Rp 5.989.319,11	Rp 5.989.319,11
12	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area E1	Dihit. H	1,00	unit	Rp 3.066.891,67	Rp 3.066.891,67
13	Pemasangan 1 unit dinding partisi Area E2 (Backdrop R.Sekretaris)	Dihit. I	1,00	unit	Rp 8.498.842,17	Rp 8.498.842,17
14	Pemasangan 1 unit dinding partisi Area F1 (Backdrop R.Kepala Kantor)	Dihit. J	1,00	unit	Rp 18.109.565,80	Rp 18.109.565,80
15	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area F2	Dihit. K	1,00	unit	Rp 10.988.304,86	Rp 10.988.304,86
16	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area F3	Dihit. L	1,00	unit	Rp 4.543.880,00	Rp 4.543.880,00
17	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area F4	Dihit. M	1,00	unit	Rp 1.177.223,44	Rp 1.177.223,44
18	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area G1/H1	Dihit. N	1,00	unit	Rp 11.113.598,68	Rp 11.113.598,68
19	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area G2	Dihit. O	1,00	unit	Rp 11.814.350,96	Rp 11.814.350,96
20	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area H2	Dihit. P	1,00	unit	Rp 5.199.390,63	Rp 5.199.390,63
21	Meja Resepsionist	Ls	1,00	unit	Rp 8.750.000,00	Rp 8.750.000,00
22	Tulisan "LEMBAGA PENGEMBANGAN PEMBELAJARAN DAN PENJAMINAN MUTU (LP3M)UNSOED" Stenlis, tinggi 25 cm (Huruf LP3M UNSOED), Eksterior	Ls	60,00	bh	Rp 350.000,00	Rp 21.000.000,00
23	Logo Unsoed 120x120 cm,bahan plat galvanis finishing cat, bingkai stenlis (Eksterior)	Ls	1,00	bh	Rp 6.000.000,00	Rp 6.000.000,00
24	Tulisan : LP3M UNSOED" Stenlis, tinggi 25 cm (R. Respsionist)		10,00	bh	Rp 350.000,00	Rp 3.500.000,00
25	Logo Unsoed 50x50 cm. bahan acrilik 3 mm (R.Respsionist)	Ls	1,00	bh	Rp 2.500.000,00	Rp 2.500.000,00
Jumlah 2						Rp 252.856.650,26
3 PEKERJAAN PINTU, JENDELA, BOVEN, RAILING TANGGA, ORNAMEN						
1	Pintu Jendela Framless kaca + aksesoris 200x210 cm (P1)	Dihit. 2	1,00	bh	Rp 30.095.092,50	Rp 30.095.092,50
2	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 128x214 cm (P2)	An. P2	6,00	bh	Rp 2.996.131,98	Rp 17.976.791,86
3	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 88x214 cm (P3)	An. P3	1,00	bh	Rp 3.096.525,06	Rp 3.096.525,06
4	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 88x209 cm (P4)	An. P4	1,00	bh	Rp 2.080.869,03	Rp 2.080.869,03
5	Pintu Aluminium kaca + aksesoris 78x209 cm (P5)	An. P5	2,00	bh	Rp 2.708.003,44	Rp 5.416.006,88
6	Pintu Aluminium Spandrell + aksesoris 68x214 cm (P6)	An. P6	3,00	bh	Rp 1.792.707,24	Rp 5.378.121,71
7	Pintu Plat utk. Shaft (P5)	An. P5	1,00	bh	Rp 1.282.820,00	Rp 1.282.820,00
8	Jendela Aluminium kaca + aksesoris 165x280 cm (J1)	An. J1	17,00	bh	Rp 4.964.622,32	Rp 84.398.579,38
9	Jendela Aluminium kaca + aksesoris 132x168 cm (J2)	An. J2	1,00	bh	Rp 3.383.462,81	Rp 3.383.462,81
10	Jendela Aluminium kaca + aksesoris 152x114 cm (J3)	An. J3	1,00	bh	Rp 1.800.651,79	Rp 1.800.651,79
11	Pintu Plat utk. Shaft (P5)	An. P5	1,00	bh	Rp 1.282.820,00	Rp 1.282.820,00
12	Boven Aluminium Kaca + aksesoris 48x132 cm (BV1)	An. BV1	3,00	bh	Rp 880.691,84	Rp 2.642.075,52
13	Railling tangga stanles steel dia. 2" dan 1"	Di Hit. 21	9,40	m'	Rp 1.642.300,00	Rp 15.437.620,00
14	Railling tangga stanles steel dia. 2" dan 1" (Ram Difabel)	Di Hit. 22	39,75	m'	Rp 1.336.500,00	Rp 53.125.875,00
Jumlah 3						Rp 227.397.311,53
4 PEKERJAAN FINISHING CAT						
1	Cat Dinding dalam (interior ex. Dulux, Mowilex)	A.4.7.1.10	384,21	m2	Rp 30.582,20	Rp 11.749.987,06
2	Cat Dinding Luar (exterior ex. Dulux, Mowilex) Weathershield	A.4.7.1.10a	384,21	m2	Rp 52.615,20	Rp 20.215.285,99
3	Cat Plafond expose	A.4.7.1.10	424,00	m2	Rp 30.582,20	Rp 12.966.852,80
Jumlah 4						Rp 44.932.125,85
Jumlah Total B (1+2+3+4)						Rp 805.546.724,91

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
C PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. II						
1 PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN, LANTAI						
1	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:6	A.4.4.1.11	383,36	m2	Rp 117.572,40	Rp 45.071.967,40
2	Plesteran ad 1 : 6	A,4,4,2.6	766,71	m2	Rp 54.999,12	Rp 42.168.375,30
3	Acian	A,4,4,2.7	766,71	m2	Rp 33.110,00	Rp 25.385.768,10
4	Pasangan Granit Niro , Lantai 60 x 60	A.4.4.3.13.a	536,70	m2	Rp 292.897,00	Rp 157.197.819,90
5	Pasangan Granit Niro Tangga Ke Lt.3/Atap 60 x 60	A.4.4.3.13.a	20,60	m2	Rp 292.897,00	Rp 6.033.678,20
6	Pasang Stepnosing tangga	A.4.4.3.28.1	40,00	m'	Rp 53.496,30	Rp 2.139.852,00
Jumlah 1						Rp 277.997.460,90
2 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT DAN PARTISI						
1	Pemasangan Rangka Langit-langit (60x60) m, holo 40x40	Dihit. 3	551,00	m2	Rp 97.595,81	Rp 53.775.292,69
2	Pemas langit-langit gypsumboard ukuran(120x240x9)mm,tbl 9mm	A.4.5.1.7	551,00	m2	Rp 46.068,00	Rp 25.383.468,00
3	Pasang List Gypsum plafond	A.4.5.1.11	132,00	m'	Rp 29.227,00	Rp 3.857.964,00
4	Memasang Drop Ceiling + Rangka	m2	128,60	m'	Rp 54.340,00	Rp 6.988.124,00
5	Pemasangan 1 unit pelapisan dinding Area I (Backdrop R.Hall)	Dihit. K	1,00	set	Rp 32.497.811,81	Rp 32.497.811,81
Jumlah 2						Rp 122.502.660,49
3 PEKERJAAN PINTU, JENDELA, BOVEN, RAILING TANGGA						
1	Pintu Aluminium kaca + aksesories 128x214 cm (P2)	An. P2	3,00	bh	Rp 2.996.131,98	Rp 8.988.395,93
2	Pintu Kayu double multiplek finishing HPL 130x215 cm (P7)	An. P7	2,00	bh	Rp 2.615.250,00	Rp 5.230.500,00
3	Jendela Aluminium kaca + aksesories 132x168 cm (J2)	An. J2	2,00	bh	Rp 3.383.462,81	Rp 6.766.925,63
4	Jendela plat cutting tbal 2 mm finishing cat 85x165 (J4)	An. J4	8,00	bh	Rp 2.314.125,00	Rp 18.513.000,00
Jumlah 3						Rp 39.498.821,56
5 PEKERJAAN ATAP JOGLO						
1	Rangka atap baja ringan	A.4.2.1.23	105,25	m2	Rp 286.203,28	Rp 30.122.895,22
2	Penutup atap genteng plentong glazur (Morando/M.Klas)	A.4.5.2.3a	105,25	m2	Rp 285.714,00	Rp 30.071.398,50
3	Nok genteng	A.4.5.2.4a	32,00	m'	Rp 199.958,00	Rp 6.398.656,00
Jumlah 4						Rp 66.592.949,72
6 PEKERJAAN FINISHING CAT						
1	Cat Dinding dalam (interior ex. Dulux, Mowilex)	A.4.7.1.10	382,36	m2	Rp 30.582,20	Rp 11.693.257,08
2	Cat Dinding Luar (exterior ex. Dulux, Mowilex) Weatershield	A.4.7.1.10a	383,36	m2	Rp 52.615,20	Rp 20.170.300,00
3	Cat Plafond expose	A.4.7.1.10	551,00	m2	Rp 30.582,20	Rp 16.850.792,20
Jumlah 5						Rp 48.714.349,28
Jumlah Total C (1+2+3+4+5)						Rp 555.306.241,95
D PEKERJAAN ARSITEKTUR LT. III						
1 PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN, LANTAI						
1	Pasangan Batu-bata tebal 1/2 bt ad 1:3	A.4.4.1.11	313,85	m2	Rp 117.572,40	Rp 36.900.097,74
2	Plesteran ad 1 : 3	A,4,4,2.6	627,70	m2	Rp 54.999,12	Rp 34.522.947,62
3	Acian	A,4,4,2.7	627,70	m2	Rp 33.110,00	Rp 20.783.147,00
Jumlah 1						Rp 92.206.192,36
2 PEKERJAAN PINTU, JENDELA, RANGKA DUDUKAN SOLAR SEL						
1	Pintu Aluminium kaca + aksesories 128x214 cm (P2)	An. P2	1,00	bh	Rp 2.996.131,98	Rp 2.996.131,98
2	Pintu plat cutting t=2 mm, finishing cat	An. P8	1,00	bh	Rp 4.516.875,00	Rp 4.516.875,00
3	Jendela plat cutting tbal 2 mm finishing cat 85x165 (J4)	An. J4	1,00	bh	Rp 2.314.125,00	Rp 2.314.125,00
Jumlah 2						Rp 9.827.131,98
3 PEKERJAAN FINISHING CAT						
1	Cat Dinding Luar (exterior ex. Dulux, Mowilex) Weatershield	A.4.7.1.10a	626,70	m2	Rp 52.615,20	Rp 32.973.945,84
Jumlah 3						Rp 32.973.945,84
Jumlah Total D (1+2+3)						Rp 135.007.270,18
JUMLAH TOTAL PEK. ARSITEKTUR IV (A+B+C+D)						Rp 1.577.508.868,86

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
VI	PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL, ELEKTRIKAL					
A	PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT.BASEMENT					
	A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL					
	1 PLUMBING					
	PVC AW class, termasuk fitting & accessories :					
	1 Pipa PVC tipe AW dia. 3/4"	A.5.1.1.26	50,00	m'	Rp 21.079,09	Rp 1.053.954,69
	2 Pipa PVC tipe AW dia. 1 1/4"	A.5.1.1.28	30,00	m'	Rp 43.420,30	Rp 1.302.609,00
	3 Pasang Pipa PVC dia 3"	A.5.1.1.31	30,00	m'	Rp 111.923,90	Rp 3.357.717,00
	4 Pasang Pipa PVC dia 4"	A.5.1.1.32	30,00	m'	Rp 140.914,13	Rp 4.227.423,75
	2 POMPA					
	1 Pasang pompa hisap sumersible untuk sumur bor (Ex. Grounfose SP 5A - 25)	Ls	1,00	unit	Rp 32.500.000,00	Rp 32.500.000,00
	2 Pompa Dorong ex.Grundfos CMB 5-46 PM 2	Ls	1,00	unit	Rp 17.500.000,00	Rp 17.500.000,00
	3 SUMUR BOR					
	1 Pembuatan Sumur Bor, kedalaman 30 M (lengkap accesories dan terpasang)	Di Hit. 23	1,00	unit	Rp 18.700.000,00	Rp 18.700.000,00
	Jumlah 1					Rp 78.641.704,44
	B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	1 Panel MDP LT- Semi basemant (detail Lihat di gambar Kerja)	Ls	1,00	unit	Rp 19.650.750,00	Rp 19.650.750,00
	2 Panel SDP LT-1 (detail Lihat di gambar Kerja)	Ls	1,00	unit	Rp 9.905.175,00	Rp 9.905.175,00
	3 Panel SDP LT-2 (detail Lihat di gambar Kerja)	Ls	1,00	unit	Rp 9.905.175,00	Rp 9.905.175,00
	4 Pek.Grounding Elektrikak Dgn Road 5/8" - 4M, Ful Tembaga Murni, dengan penghubung NYA 35mm ² Dgn Warna kuning Hijau	Ls	1,00	unit	Rp 3.287.287,50	Rp 3.287.287,50
	5 Kabel NYY 4 x 50 mm ² + nya 35mm ² (Supreme - Kabelindo)	Ls	12,00	M ¹	Rp 664.440,00	Rp 7.973.280,00
	6 INSTALASI LAMPU Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	12,00	titik	Rp 175.000,00	Rp 2.100.000,00
	7 INSTALASI STOP KONTAK Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	1,00	titik	Rp 292.152,00	Rp 292.152,00
	8 INSTALASI GROUPING Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	3,00	titik	Rp 310.632,00	Rp 931.896,00
	9 Lampu LED BULB 12W + fitting	Ls	12,00	buah	Rp 105.000,00	Rp 1.260.000,00
	10 Saklar tunggal 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	1,00	buah	Rp 35.000,00	Rp 35.000,00
	11 Saklar ganda 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	3,00	buah	Rp 45.000,00	Rp 135.000,00
	Jumlah 2					Rp 55.475.715,50
	Jumlah Total A (1+2)					Rp 134.117.419,94
B	PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. I					
	A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL					
	1 PLUMBING					
	PVC AW class, termasuk fitting & accessories :					
	1 dia. 3/4"	A.5.1.1.26	15,00	m'	Rp 21.079,09	Rp 316.186,41
	2 dia. 1 1/4"	A.5.1.1.28	15,00	m'	Rp 43.420,30	Rp 651.304,50
	3 Floor drain	A.5.1.1.14	3,00	bh	Rp 61.209,50	Rp 183.628,50
	4 Kran Air	A.5.1.1.19	3,00	bh	Rp 81.250,13	Rp 243.750,38
	5 Stop kran	Ls	3,00	bh	Rp 12.500,00	Rp 37.500,00
	2 INSTALASI AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT & AIR HUJAN					
	1 Pasang Pipa PVC dia 2"	A.5.1.1.29	30,00	m'	Rp 57.531,38	Rp 1.725.941,25
	2 Pasang Pipa PVC dia 3"	A.5.1.1.31	30,00	m'	Rp 111.923,90	Rp 3.357.717,00
	3 Pasang Pipa PVC dia 4"	A.5.1.1.32	30,00	m'	Rp 140.914,13	Rp 4.227.423,75
	4 Memasang Wastafel	A.5.1.1.5	1,00	m'	Rp 872.767,50	Rp 872.767,50
	5 Closet duduk lengkap aksesories dan shower closed	A.5.1.1.1	3,00	bh	Rp 3.030.874,00	Rp 9.092.622,00
	6 Urinoir	A.4.6.2.16	4,00	unit	Rp 125.796,00	Rp 503.184,00
	7 Sekat urinoir	Ls	3,00	unit	Rp 450.000,00	Rp 1.350.000,00
	Jumlah 1					Rp 22.562.025,28
	B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL					
	1 Pemasangan Daya Baru PLN Daya 53Kva Lengkap Dengan SLO & NIDI	Ls	43,00	Kva	Rp 1.370.000,00	Rp 58.910.000,00
	2 Line Dari MDP Ke SDP LT-1 Kabel Nyy 4 x 35 mm ² + nya 16mm2 (Supreme - Kabelindo)		24,00	m'	Rp 455.000,00	Rp 10.920.000,00
	3 Line dr SDP LT-1 Ke Meja Interior Lewat Bawah Lantai Kabel NYY 3 x1,5 mm ² (Supreme Kabelindo) In Conduit HI	Ls	150,00	m'	Rp 35.000,00	Rp 5.250.000,00
	4 INSTALASI LAMPU Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	103,00	titik	Rp 175.000,00	Rp 18.025.000,00
	5 INSTALASI STOP KONTAK Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	18,00	titik	Rp 292.152,00	Rp 5.258.736,00
	6 INSTALASI GROUPING Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	6,00	titik	Rp 310.632,00	Rp 1.863.792,00
	7 Lampu Down Light LED Panel 5W (In Bow) Philips -Panasonic	Ls	5,00	buah	Rp 95.000,00	Rp 475.000,00
	8 Lampu Down Light LED Panel 12W (In Bow) Philips -Panasonic	Ls	88,00	buah	Rp 110.000,00	Rp 9.680.000,00
	9 Saklar tunggal 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	4,00	buah	Rp 35.000,00	Rp 140.000,00
	10 Saklar ganda 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	21,00	buah	Rp 45.000,00	Rp 945.000,00
	11 Saklar Tukar (hotel) 10 A (In Bow) Schneider - Panasonic	Ls	2,00	buah	Rp 52.000,00	Rp 104.000,00
	Jumlah 2					Rp 111.571.528,00

NO	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
C. PEKERJAAN TATA UDARA						
1	Pek. Pipa Refrigerant 5/8 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 4x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	Ls	12,0	M ¹	225.000,00	Rp 2.700.000,00
2	Pek. Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 3x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	Ls	24,0	M ¹	98.000,00	Rp 2.352.000,00
3	Pek. Pipa Refrigerant 1/4 x 1/2 ASTM B 280 R32 + Nym 3x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	Ls	15,0	M ¹	200.000,00	Rp 3.000.000,00
4	Drain Ac 1/2" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	Ls	49,0	M ¹	37.500,00	Rp 1.837.500,00
5	Drain Ac 3/4" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	Ls	9,0	M ¹	42.500,00	Rp 382.500,00
6	Drain Ac 1" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	Ls	5,0	M ¹	47.500,00	Rp 237.500,00
7	Exhaust Air Fan 8" 24-CDQN Kap.180 cmh	Ls	5,0	unit	800.000,00	Rp 4.000.000,00
8	Flexible Duct dia 100mm / 4"	Ls	15,0	M ¹	55.000,00	Rp 825.000,00
9	Grille in line Duct (bahan 201 - Baja anti karat) 4"	Ls	5,0	buah	180.000,00	Rp 900.000,00
10	Suport / Penyangga /Dudukan Outdoor Unit	Ls	6,0	ls	350.000,00	Rp 2.100.000,00
11	Pek.Nyfgby 4x2.5mm2 Power Outdoor Ac Cassette 3phasa Ke Panel SDP Lt-1 (Supreme - Kabelindo)	Ls	12,0	M ¹	80.000,00	Rp 960.000,00
12	Power AC Dari Indoor Wall Mounted 1phasa Ke Panel SDP Lt-1 Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm (Supreme - Kabelindo)	Ls	99,0	M ¹	39.000,00	Rp 3.861.000,00
13	Kabel Remote NYMHY 2 x 0,75 mm ² in Conduit 20 mm HI	Ls	10,0	M ¹	17.500,00	Rp 175.000,00
Jumlah 3					Rp	23.330.500,00
Jumlah Total B (1+2+3)					Rp	157.464.053,28
C PEKERJAAN PLUMBING , MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. II						
A. PEKERJAAN PLUMBING, MEKANIKAL						
1 PLUMBING						
PVC AW class, termasuk fitting & accessories :						
1	dia. 3/4"	A.5.1.1.26	25,00	m'	Rp 21.079,09	Rp 526.977,34
2	dia. 1"	A.5.1.1.27	30,00	m'	Rp 25.297,87	Rp 758.936,06
3	dia. 1/2"	A.5.1.1.25	25,00	m'	Rp 18.024,12	Rp 450.602,97
2 INSTALASI AIR KOTOR, AIR BEKAS, VENT & AIR HUJAN						
1	Pasang Pipa PVC dia 2"	A.5.1.1.29	30,00	m'	Rp 57.531,38	Rp 1.725.941,25
2	Pasang Pipa PVC dia 3"	An. P6	30,00	m'	Rp 111.923,90	Rp 3.357.717,00
3	Pasang Pipa PVC dia 4"	A.5.1.1.32	30,00	m'	Rp 140.914,13	Rp 4.227.423,75
Jumlah 1					Rp	11.047.598,38
B. PEKERJAAN ELEKTRIKAL						
1	Line Dari MDP Ke SDP LT-1 Kabel Nyy 4 x 35 mm ² + nya 16mm2 (Supreme - Kabelindo)	Ls	43,0	M ¹	465.000,00	Rp 19.995.000,00
2	Line dr SDP LT-1 Ke Meja Interior Lewat Bawah Lantai Kabel NYY 3 x1,5 mm ² (Supreme - Kabelindo)	Ls	105,0	M ¹	34.000,00	Rp 3.570.000,00
3	INSTALASI LAMPU Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	81,00	titik	Rp 285.000,00	Rp 23.085.000,00
4	INSTALASI STOP KONTAK Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	6,00	titik	Rp 295.000,00	Rp 1.770.000,00
5	INSTALASI GROUPING Nym 3x2,5mm2 In Conduit HI 20mm	Ls	6,00	titik	Rp 315.000,00	Rp 1.890.000,00
6	Lampu Downligt PAR 30 Doubel Fiting E27 + LED PAR 2x@7w Lengkap	Ls	40,00	buah	Rp 325.000,00	Rp 13.000.000,00
7	Lampu Down Light LED Panel 12W (In Bow) Philips -Panasonic	Ls	38,00	buah	Rp 110.000,00	Rp 4.180.000,00
8	Lampu Down Light LED Panel 12W (Out Bow) Philips -Panasonic	Ls	3,00	buah	Rp 145.500,00	Rp 436.500,00
9	Saklar tunggal 10 A (In Bow) Schneider - Panasonik	Ls	7,00	buah	Rp 35.000,00	Rp 245.000,00
10	Saklar ganda 10 A (In Bow) Schneider - Panasonik	Ls	12,00	buah	Rp 45.000,00	Rp 540.000,00
11	Saklar Tukar (hotel) 10 A (In Bow) Schneider - Panasonik	Ls	2,00	buah	Rp 52.000,00	Rp 104.000,00
12	Stop kontak daya 10/16 A single (In Bow) Schneider - Panasonik	Ls	6,00	buah	Rp 35.000,00	Rp 210.000,00
Jumlah 2					Rp	69.025.500,00
C. PEKERJAAN TATA UDARA						
1	Pek. Pipa Refrigerant 5/8 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 4x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	Ls	52,0	M ¹	225.000,00	Rp 11.700.000,00
2	Pek. Pipa Refrigerant 1/4 x 3/8 ASTM B 280 R-32. + Nym 3x2.5mm Dari Indoor Ke Outdoor lengkap dgn Ducttape Dan Assesories lainnya.	Ls	14,0	M ¹	98.000,00	Rp 1.372.000,00
3	Drain Ac 1/2" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	Ls	45,0	M ¹	37.500,00	Rp 1.687.500,00
4	Drain Ac 3/4" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	Ls	15,0	M ¹	42.500,00	Rp 637.500,00
5	Drain Ac 1" + Isolasi armaflek Lengkap dgn Suport Material Bantu	Ls	10,0	M ¹	47.500,00	Rp 475.000,00
6	Exhaust Air Fan 8" 24-CDQN Kap.180 cmh	Ls	5,0	unit	800.000,00	Rp 4.000.000,00
7	Flexible Duct dia 100mm / 4"	Ls	30,0	M ¹	55.000,00	Rp 1.650.000,00

No	JENIS PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	TOTAL HARGA
D	PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL LT. III 1 Tangki Watertorn 1000 L 2 Penangkal Petir Air Protection R60 Pek.Grounding Dengan 3 Titik Pengeboran Masing2 Menggunakan Road 5/8" - a 4M, Ful Tembaga Murni, Dan Terkoneksi menjadi 1 Dgn menggunakan BC 50mm² maksimal 4 Ohm Lengkap Dgn Bak Kontrol b Nyy 1x 50mm² Dengan Conduit pvc 3/4" c Air Protection R-60 Kurn d Tiang Nyangga Galvanic 1,5" 3M Lengkap dgn klem & Pengikat e Perijinan Dari Dinas Terkait (DISNAKER)	Ls Ls Ls Ls Ls	1,00 1,00 25,00 1,00 1,00 1,00	bh ls m¹ unit unit ls	Rp 2.500.000,00 Rp 5.500.000,00 Rp 350.000,00 Rp 4.500.000,00 Rp 400.000,00 Rp 3.500.000,00	Rp 2.500.000,00 8.750.000,00 4.500.000,00 400.000,00 3.500.000,00
Jumlah Total D					Rp	25.150.000,00
JUMLAH TOTAL PEK. PLUMBING,MEKANIKAL,ELEKTRIKAL V (A+B+C+D)					Rp	427.229.071,59
VII	PEKERJAAN LIMBAH PEKERJAAN SEPTICTANK 3x1,5x1,5 <i>Perhitungan per-unit :</i> 1 Galian Tanah Biasa dalam 2 m 2 Urugan tanah kembali bekas galian 3 Pas Bata tebal 1 batu bata 4 Urugan pasir (pasir urug darat) tebal 10 cm padat 5 Lantai Kerja K-100, t. 5cm 6 Kolom beton 7 Plat Lantai atas dan penutup t = 12 cm 9 Resapan	A.2.3.1.2 A.2.3.1.9 A.4.4.1.8 A.2.3.1.11 A.4.1.1.1 A.4.1.1.35 A.4.1.1.33 Ls	6,75 2,00 13,50 0,45 0,23 12,00 0,63 1,00	m³ m³ m² m³ m³ m'¹ m³ unit	Rp 83.160,00 Rp 16.225,00 Rp 123.578,40 Rp 185.625,00 Rp 1.018.394,22 Rp 81.479,75 Rp 6.598.053,00 Rp 2.500.000,00	Rp 561.330,00 Rp 32.450,00 Rp 1.668.308,40 Rp 83.531,25 Rp 229.138,70 Rp 977.757,00 Rp 4.156.773,39 Rp 2.500.000,00
JUMLAH TOTAL PEK. LIMBAH VI					Rp	10.209.288,74
VIII	PEKERJAAN PEMBUATAN SALURAN 1 Galian Tanah Biasa dalam 2 m 2 Pemasangan pondasi batu kali/bulat 1SP : 3PP 3 Siar 1:2 4 Plesteran ad 1 : 3 5 Acian	A.2.3.1.2 A.3.2.1.1 A,4,4,2.26 A,4,4,2.3 A,4,4,2.27	158,40 112,20 149,17 35,2 35,2	m³ m³ m² m² m²	Rp 83.160,00 Rp 853.490,00 Rp 54.238,80 Rp 58.554,32 Rp 33.110,00	Rp 13.172.544,00 Rp 95.761.578,00 Rp 8.090.736,71 Rp 2.061.112,06 Rp 1.165.472,00
JUMLAH TOTAL PEK. PEMBUATAN SALURAN VIII					Rp	120.251.442,77
IX	PEKERJAAN TAMAN 1 Rumput gajah mini 2 Penanaman Pohon Ketapang Kencana h=2m 3 Penanaman Pohon Pisang-pisangan (Calutea) 4 Penanaman Pohon Sikas h=60cm 5 Tanah Humus + Pupuk	Ls Ls Ls Ls Ls	60,00 2,00 15,00 3,00 9,00	bh bh bh bh m³	Rp 50.000,00 Rp 550.000,00 Rp 60.000,00 Rp 650.000,00 Rp 175.000,00	Rp 3.000.000,00 Rp 1.100.000,00 Rp 900.000,00 Rp 1.950.000,00 Rp 1.575.000,00
JUMLAH TOTAL PEK. PEMBUATAN TAMAN IX					Rp	8.525.000,00
JUMLAH PEKERJAAN (I-II+III+IV+V-VI+VII+VIII)					Rp	5.058.558.558,56
PPN 11%					Rp	556.441.441,44
JUMLAH TOTAL					Rp	5.615.000.000,00
TERBILANG :						